

464/467

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 21, 2016

नोंदणी क्र. :39म

4:50 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 751 दिनांक: 21/03/2016

गावाचे नाव: विंध्यणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-467-2016

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठाची संख्या: 60

एकूण:

रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Uran

बाजार मूल्य: रु.9720000 /-

मोबदला रु.2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 486000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008148788201516E दिनांक: 21/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1200/-

मूळ दस्त देवज. Mahabhar. Koli

.....यांचेकडे देव्यास माझी

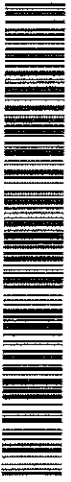
काही एक हरकत नाही Bomali  
पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक

दस्तावेज परत घेतला

  
शिवाय

मूळ दस्तावेज परत मिळाला

Bomali  
पक्षकार



21/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण  
दस्त क्रमांक : 467/2016  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विंधणे

|   |  |  |
|---|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | खरेदीखत  |  |
| (2) मोबदला  | 2100000  |  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टदार ते नसुद करांचे)   | 9720000  |  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे विंधणे, ता.उरण, जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.173, हिस्सा नं.3, क्षेत्र हे आर पॉ 0-61-00 पोट.ख.0-81-00, एकुण क्षेत्र 1-42-00 आकार 5.84 रु.पै या एकुण क्षेत्रापैकी दुसरेपक्षी यांचे नावे असलेले 0-40-00 या मिळकतीचा खरेदीखत( ( Survey Number : 173/3 ; ) ) |  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 0.4000 हेक्टर . आर  |  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सुरेखा वामन पाटील यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून पंडीत धावजी राठोड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : , इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AHBPR0675E                                    |  |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-सुमंगला पंडीत राठोड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AQDPR0375G  |  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 16/03/2016   |  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 21/03/2016   |  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 467/2016   |  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 486000   |  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |  |
| (14) शेरा   |  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



|      |     |      |
|------|-----|------|
| 3219 | 880 | 2016 |
| 9    |     | 80   |

मुल्यांकनाचे वर्ष :

2016

जिल्हा :

रायगड

तालुका :

उरण (SEZ)

गावाचे नाव :

विंधने

क्षेत्राचे नांव :

Rural

विभागाचे नाव :

1

मिळकतीचा प्रकार

खुली

जिरायत जमिनीचा दर

Rs.2430/-

मिळकतीचे क्षेत्र

4000 चौ. मीटर

मोजमापनाचे एकक

चौ. मीटर

Layout Plot

Sanctioned Layout for whole area

No

1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2430/-

4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 4000\*2430  
= 9720000/-

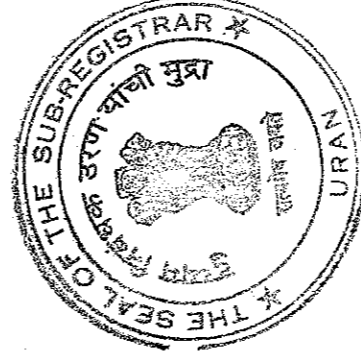
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=9720000 + 0

= Rs.9720000/-

Home

Print



प्रमुख निबंधक उरण

|     |          |   |    |
|-----|----------|---|----|
| ३२५ | ६६० २०१६ | २ | ६० |
|-----|----------|---|----|





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

|            |      |
|------------|------|
| <b>BRF</b> |      |
| ६६०        | २०१६ |
| ३          | ६०   |

|                 |                                   |                           |  |                                 |      |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|------|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH008148788201516E                | BARCODE                   | [Barcode]                              |                                 | Date | 16/03/2016-15:03:40 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |                           |  |                                 |      |                     |         |      |
| Type of Payment | Stamp Duty                        | TAX ID (if Any)           |  |                                 |      |                     |         |      |
|                 | Registration Fee                  | PAN No. (if Applicable)   |  |                                 |      |                     |         |      |
| Office Name     | URN_URAN SUB REGISTRAR            |                           |  |                                 |      |                     |         |      |
| Location        | RAIGAD                            |                           |  |                                 |      |                     |         |      |
| Year            | 2015-2016 One Time                |                           |  |                                 |      |                     |         |      |
|                 | Account Head Details              | Flat/Block No.            | SURVEY NO 173                          |                                 |      |                     |         |      |
|                 | Amount In Rs.                     | Premises/Building         |  |                                 |      |                     |         |      |
| 0030046401      | Stamp Duty                        | Road/Street               | HISSA NO 3                             |                                 |      |                     |         |      |
| 0030063301      | Registration Fee                  | Area/Locality             | VINDHANE URAN RAIGAD                   |                                 |      |                     |         |      |
|                 |                                   | Town/City/District        |  |                                 |      |                     |         |      |
|                 |                                   | PIN                       | 4 0 0 7 0 2                            |                                 |      |                     |         |      |
|                 |                                   | Remarks (if Any)          | SecondPartyName=SUREKHA V PATIL-CA=    |                                 |      |                     |         |      |
|                 |                                   |                           | 2100000                                |                                 |      |                     |         |      |
| Total           |                                   | Amount In                 | Five Lakh Sixteen Thousand Rupees Only |                                 |      |                     |         |      |
|                 |                                   | Words                     |  |                                 |      |                     |         |      |
| Payment Details | IDBI BANK                         | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                                 |      |                     |         |      |
|                 | Cheque-DD Details                 | Bank CIN                  | REF No.                                | 69103332016031612576   85367778 |      |                     |         |      |
| Cheque/DD No    |                                   | Date                      | 16/03/2016-15:04:15                    |                                 |      |                     |         |      |
| Name of Bank    |                                   | Bank-Branch               | IDBI BANK                              |                                 |      |                     |         |      |
| Name of Branch  |                                   | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll               |                                 |      |                     |         |      |

Mobile No. : 9702898989





मिळकतीचे वर्णन  
मौजे- विंधने, ता -उरण, जि -रायगड

| भूमापन क्रमांक  | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भुधारणा पध्दती | क्षेत्र हे.आर.पॉ.                       | आकार रू. पैसे |
|---|---------------------------|----------------|---|---------------|
| १७३   | ३                         | १              | ०-६१-००<br>पो.ख ०-८१-००<br>एकुण १-४२-०० | ५.८४          |
| या एकुण क्षेत्रापैकी दुसरेपक्षी यांचे नावे असलेले ०-४०-०० या मिळकतीचा खरेदीखत |                           |                |   |               |

सदर मळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :-  
पश्चिमेस :-  
दक्षिनेस :- गटबुक नकाशाप्रमाणे  
उत्तरेस :-

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणेप्रमाणे मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांना या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चुतःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक व आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटुंबिक सर्व वारसांच्या संमत्तीने व एकपक्षी यांनी मागणी व विनंती करून सदरची मिळकत कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपापसात निश्चिती करणयात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-



S. J. M. S.



## खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे मार्च सन २०१६ रोजीचे

मौजे-विंघने, ता-उरण, जि-रायगड येथील भुमापन क्र.१७३, भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग ३, क्षेत्र हे आर. पॉ. ०-६१-००, पो.ख ०-८१-०, एकुण १-४२-००, आकार ५.८४ रू.पै या एकुण क्षेत्रापैकी दुसरेपक्षीयांचे नावे असलेले ०-४०-०० या मिळकतीचे खरेदीखत.

सौ.सुमंगला पंडीत राठोड  
वय ३४ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार  
रा. २०१, बिल्डींग नं ३०, सीवूड इस्टेट,  
पामबीच रोड, नवी मुंबई, पॅन नं AQPDR0375G

खरेदीखत लिहून  
घेणार एकपक्षी

यांसी.....

सौ सुरेखा वामन पाटील  
वय ४० वर्षे, धंदा-शेती  
रा. मु विंघणे पो दिघोडे  
ता उरण, जि रायगड  
यांचे वतीने अखत्यारी म्हणुन  
श्री पंडीत धावजी राठोड  
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती  
रा. २०१, बिल्डींग नं ३०, सीवूड इस्टेट,  
पामबीच रोड, नवी मुंबई, पॅन नं AHBPR0675G

खरेदीखत लिहून  
देणार दुसरेपक्षी

|     |          |        |
|-----|----------|--------|
| उरण | ४६० २०१६ | ५ / ६० |
|-----|----------|--------|



कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परीषद रायगड व ग्रामपंचायत अधिकार क्षेत्रातील मौज-विंघने, ता-उरण, जि-रायगड, येथील तलाठी सजा विंघने यांचे हद्दीतील मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यू रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

Suman

Suman

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

| क्र | नाव               | बँकेचे नाव       | दिनांक     | चेक नं. | रक्कम           |
|-----|-------------------|------------------|------------|---------|-----------------|
| १.  | पंडीत धावजी राठोड | काठक सहिद्रा बँक | २६/०६/२०१६ | ०००००४  | रु. २१,००,०००/- |

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळणारे झाल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिलेल्या बाबतची कोणतीही तोशिश एकपक्षी यांना राहिलेली नाही. सदर बाबींचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्वःखर्चाने करून देतील.



५) एकपक्षी यांना कायम अक्षिकत दिलेली मिळकत ही शतजमान दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीवार्तीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेंयु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतींवर

Summ

Signature

दूसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून दूसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तावेजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरिता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नूकसान झाल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षी यांचेवर राहिल.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेंयु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सह्या लिहून देणार एकपक्षी हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपसून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

उत्तर  
२०१६



Soma

*[Signature]*

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षी शेतकरी असून दुसरेपक्षी हेही शेतकरी आहेत. सबब ह्या खरेदीखतांस कोणत्याही कायद्याची जरूरी नाही किंवा कोणतीही अडचण येत नाही.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या -ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस , हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून,समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्यांचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सह्या केल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१.श्री.संदिप उततम खरात



सह्या/-



सौ सुरेखा वामन पाटाल  
यांचे वतीने अखत्यारी म्हणुन  
श्री पंडीत धावणी राठोड  
खरेदीखत लिहून देणार-दूसरेपक्षी

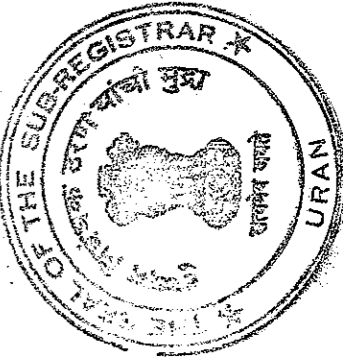


२.श्री.बंजरंग बळवंत एटम

*(Signature)*

|      |      |
|------|------|
| उरण  |      |
| ६६६० | २०१६ |
| E    | ६०   |

*(Signature)*



सौ.सुमंगला पंडीत राठोड

खरेदीखत लिहून

घेणार एकपक्षी

जिल्हाकारांस सोदव घेतलेले कायदेपत्र  
नुकतुनकारणाने. खाली इच्छाती बसवले  
आवडून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकांची राहिल.

## पावती

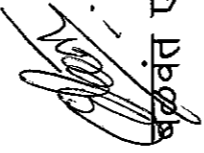
पावती लिहून देतात की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकविस लाख मात्र) चेक स्वरूपात दुसरेपक्षी यांना पोहोच झाले आहेत. सदर खरेदीखतापोटी संपूर्ण रक्कम एकपक्षी यांसकडून चेक स्वरूपात दुसरेपक्षी यांना पोहोच झाले असून सदर मिळकतीच्या विक्रीपोटी काही शिल्लक नाही. त्याबद्दल ही पावती दिली.

साक्षीदार :-



१. श्री. संदिप उल्लस खरात

सहया/-

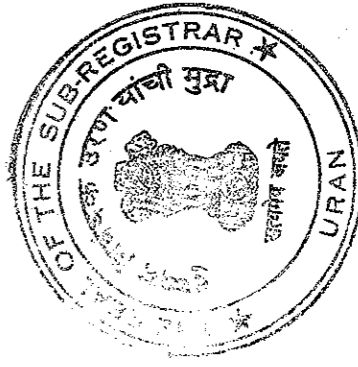


२. श्री. बजरंग बळवंत एटम



सौ सुरेखा वामन पाटील  
यांचे वतीने अलतयारी म्हणुन  
श्री पंडीत धावजी राठोड  
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

|      |      |      |
|------|------|------|
| उसरा | ६६०० | २०१६ |
| १०   | ६०   |      |



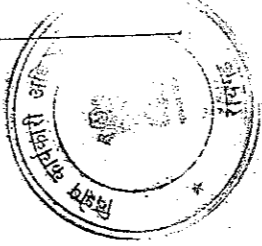
|          |
|----------|
| ३२९      |
| ४६० २०१६ |
| ४९ / ६०  |

गाव नमुना सोंत

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,  
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )  
गाव :- विंधणे तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक:- 30-12-2015

| शुभापन क्रमांक व उपविभाग | भुधारणा पद्धती    | भोगवटदाराचे नांव  | क्षेत्र आकारआणे ये पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 173/3                    | भोगवटदार वर्ग - 1 |                   |                                |                           |
| शेतीचे स्थानिक नांव      |                   |                   |                                |                           |
| क्षेत्र एकक              | हे.आर.चौ.मी       | गणेश कोळशा पाटील  | 0.21.00 2.01                   | 95, 931                   |
| जिरायत                   | 0.61.00           | सुरेखा रामन पाटील | 0.40.00 3.83                   | कोळशाचे नाव<br>इतर-अधिकार |
| बागायत                   | -                 |                   |                                |                           |
| तरी                      | -                 |                   |                                |                           |
| वरकस                     | -                 |                   |                                |                           |
| इतर                      | -                 |                   |                                |                           |
| एकुण क्षेत्र             | 0.61.00           |                   |                                |                           |

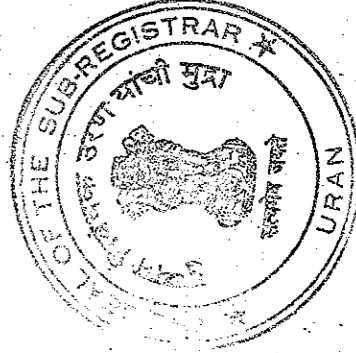


सत्य प्रत

|                               |  |                        |
|-------------------------------|--|------------------------|
| पोटखराब (लागवडीस<br>अयोच्य)   |  |                        |
| वर्ग (अ) 0.81.00              |  |                        |
| वर्ग (ब) -                    |  |                        |
| एकूण पो<br>ख                  |  |                        |
| आकारणी 5.84                   |  |                        |
| जुडी किवा-<br>विशेष<br>आकारणी |  |                        |
|                               | (247),(616),(699),(1008),(1443),(1491),(1542),(1912),(2559),<br>(2595),(4009),(4016) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

उरान  
८६७ २०१६  
१२ / ९०



गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
अहवाल दिनांक: 30-12-2015  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 29)  
गाव: विधणे  
तालुका: उरण  
जिल्हा: रायगड

| वर्ष    | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |            |                          |            |             |             | निर्भळपिकाखालील               |                  |                | शेरा |
|---------|-------|----------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------------|----------------|------|
|         |       | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |            | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |            |             |             | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | जल सिंचनाचे साधन | जल             |      |
|         |       | विश्राणाचा संकेत क्रमांक   | अजल सिंचित | जल सिंचित                | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित   |                               |                  |                |      |
|         |       | जल सिंचित                  | अजल सिंचित | पिकांचे नाव              | अजल सिंचित | जल सिंचित   | पिकांचे नाव | जल सिंचित                     | अजल सिंचित       | स्वरूप क्षेत्र |      |
| 2003-04 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2004-05 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2005-06 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2006-07 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2007-08 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2008-09 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2009-10 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2010-11 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |
| 2011-12 | खरीप  |                            |            |                          |            |             | भात         |                               | 0.6100           |                |      |

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

30 DEC 2015

MM/2015  
तलाठी सजा विधणे  
सा.उरण, जि. रायगड

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| उरण | ४६० | २०१६ |
|     | ९३  | ६०   |



<https://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/pg712.aspx>

30/12/2015



|     |      |    |
|-----|------|----|
| ३२१ | ३१०६ | १० |
| ४३७ | २०१६ | १० |



(बॉ. उया ऑफसेट, मनवेल.)

## गांवचा नमुना शीट

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव विशे तालुका विशे

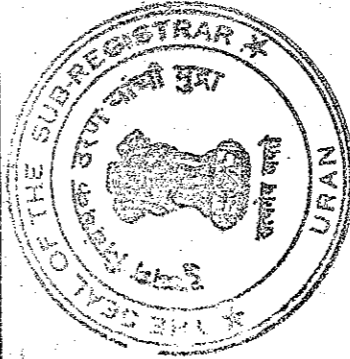
| भूसापन क्रमांक/ गट क्र.                         | भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती    | भोगवटादाराचे नांव  | खाते क्रमांक |
|---|---------------------------|-------------------|--|--------------|
| २३३   | ९                         |                   | <u>६६६ ७५९ ९२६६ ३१८९</u><br><u>२९९३ ३९३६ ३६६६</u><br><u>३६६६</u> |              |
| रतीचे स्थानिक नांव                              |                           |                   | <u>भूमाला पंडित शिंदे</u><br><u>६०६६</u>                         |              |
| लागवडी योग्य क्षेत्र                            | ए. गु. हे/आर/प्रति        | एकूण              |  |              |
| <u>३०००४</u>                                    | ०-६६-४                    | ०-६६-४            |  |              |
| पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) र्ग (ब) |                           | <u>००४-५</u>      |  |              |
| एकूण  |                           | रूपये <u>३-२५</u> |  |              |
| आकारणी  |                           |                   |  |              |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी                         |                           |                   |  |              |
| <u>९६६९</u>                                     |                           |                   |  |              |

कुळाचे नोंब खंड  
चे. ९२६६ ३२७९  
३००५ ३५७५

इतर अधिकार -

सीमा आणि भूसापन चिन्हे

|                 |
|-----------------|
| <u>३२५</u>      |
| <u>४६७ २०१६</u> |
| <u>९५/६०</u>    |

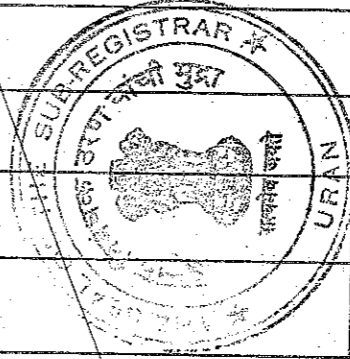


## गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)


| क्र. | शे.क्र. | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील |        |        |                                   |        |                          |        |        |         |         | लागवडी                  |       |    |
|------|---------|-----------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------|--------------------------|--------|--------|---------|---------|-------------------------|-------|----|
|      |         | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र     |        |        |                                   |        | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |        |        |         |         | साठी उपलब्ध नसलेली जमीन | ए.आर. |    |
|      |         | क्र. ३                      | क्र. ४ | क्र. ५ | घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र | क्र. ६ | क्र. ७                   | क्र. ८ | क्र. ९ | क्र. १० | क्र. ११ |                         |       |    |
| १    | २       | हे.आर.                      | हे.आर. | हे.आर. | ६                                 | ७      | ८                        | ९      | १०     | ११      | १२      | १३                      | १४    | १५ |
|      |         |                             |        |        |                                   |        |                          |        |        |         |         |                         |       |    |



**उरण**  
 ४२७ २०१६  
 ७८/८०

असत बरहुकूम नक्कल दिली.

तारीख : १५/११/२०१५

  
**नलादी सजा विषक**  
 | मासुकीगाठी उरण

464/82

पावती

Original/Duplicate

Saturday, January 16, 2016  
12:54 PM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 122 दिनांक: 16/01/2016

गावाचे नाव: विंधणे  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-82-2016  
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र  
सादर करणाऱ्याचे नाव: पंडीत धावजी राठोड

नोंदणी फी  
दस्त. हाताळणी फी  
पुष्पाची संख्या: 28

₹. 30000.00  
₹. 560.00

एकूण: ₹. 30560.00

आपणास मूळ दस्त. खबरेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:15 PM ह्या वेळेस मिलेल.

बाजार मुल्य: ₹. 12271500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 613600/-

मोबादला: ₹. 9091250/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/धनदेशापे ऑर्डर क्रमांक: MH006504263201516M दिनांक: 15/01/2016  
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 560/-

दस्तावेज पत्र रकम

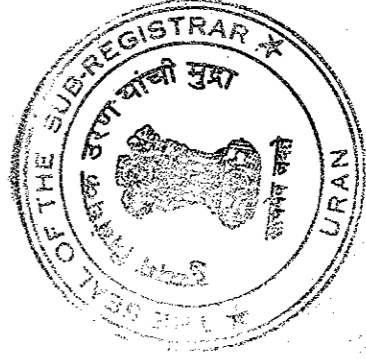
सिपाई

हल प्रशासनात राखिलेले

पत्रकार



|          |
|----------|
| उरन      |
| ४६० २०१६ |
| ५०/६०    |



|     |         |       |
|-----|---------|-------|
| ३२५ | ८६०२०२६ | १६/६० |
|-----|---------|-------|

Valuation ID : 20160116682

मूल्यांकन पत्रक (शामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

16 January 2016, 12:53:14 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016  
 जिल्हा : रायगड  
 तालुका : उरण (SEZ)  
 गावाचे नाव : विघने  
 क्षेत्राचे नांव : Rural  
 विभागाचे नाव : 1  
 सर्वे नंबर/गट नंबर : 173/3

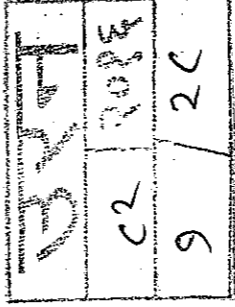
मिळकतीचा प्रकार : खुली  
 निरायत जमिनीचा दर : Rs.1215/-  
 मिळकतीचे क्षेत्र : 10100 चौ. मीटर  
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर  
 मूल्यांकनाचा हेतू : Special  
 प्रथम विक्री : TownShips  
 Sanctioned Layout for whole area : No

1. 10100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर =1215/-

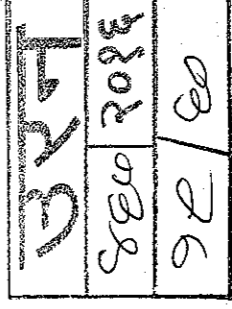
10100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 10100\*1215  
 = 12271500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य  
 = Rs.12271500/-

Home Print



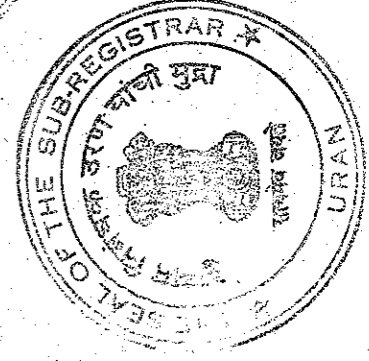
*Signature*  
 प्रमुख अधिकारी उरण



|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 327 | CL 2084 | 2 / 2C |
|-----|---------|--------|



|     |          |         |
|-----|----------|---------|
| 327 | 580 2084 | 20 / 80 |
|-----|----------|---------|



CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                 |                                    |                         |   |                                 |                     |         |       |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|---------------------|---------|-------|
| GRN             | MH006504263201516M                 | BARCODE                 | 15/01/2016-11:58:48   | Date                            | 15/01/2016-11:58:48 | Form ID | 48(1) |
| Department      | Inspector, General Of Registration |                         |   |                                 |                     |         |       |
| Type of Payment | Stamp Duty                         | TAX ID (If Any)         |   |                                 |                     |         |       |
|                 | Registration Fee                   | PAN No. (If Applicable) |   |                                 |                     |         |       |
| Office Name     | URN URAN SUB REGISTRAR             | Full Name               | PANDIT DHAVAJI RATHOD   |                                 |                     |         |       |
| Location        | RAIGAD                             | Flat/Block No.          | S.NO. 173 H.NO 3  |                                 |                     |         |       |
| Year            | 2015-2016 One Time                 | Premises/Building       |   |                                 |                     |         |       |
|                 | Account Head Details               | Amount in Rs.           |   |                                 |                     |         |       |
| 0030046401      | Stamp Duty                         | 613600.00               |   |                                 |                     |         |       |
| 0030063301      | Registration Fee                   | 300000.00               |   |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Road/Street             | MOUJE VINDHANE IAI URAN DIST RAIGAD   |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Area/Locality           | 1-01-00 GUNTHE  |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Town/City/District      |   |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | PIN                     | 4 0 0 7 0 2   |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Remarks (If Any)        | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>1327<br/>32/028<br/>3/2C</p> </div> <p>SecondPartyName=GANESH KOL SHA PATIL.<br/>-CA=9091250</p> |                                 |                     |         |       |
| Total           |                                    | Amount In               | Six Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Rupees 0  |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Words.                  | only  |                                 |                     |         |       |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA                |                         |   |                                 |                     |         |       |
|                 | FOR USE IN RECEIVING BANK          |                         |   |                                 |                     |         |       |
| Cheque/DD No    |                                    | Bank CIN                | REF No.   | 00040572016011588093 CP38099605 |                     |         |       |
| Name of Bank    |                                    | Date                    | 15/01/2016-11:58:53   |                                 |                     |         |       |
| Name of Branch  |                                    | Bank-Branch             | STATE BANK OF INDIA   |                                 |                     |         |       |
| Mobile No.      | Not Available                      |                         |   |                                 |                     |         |       |
|                 |                                    | Scroll No.              | Date  | Not Verified with Scroll        |                     |         |       |



1327  
32/028  
3/2C



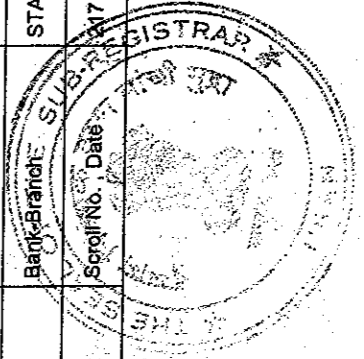
CHALLAN  
MTR Form Number-6

**DEFACED FOR RS: 643600.00**

USER

|                   |                |                                     |  |                      |            |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|--|----------------------|------------|
| GRN               | MH006504862156 | INSPECTOR OF REGISTRATION           | 15/01/2016   | 10R468(URN)          | 48(f)      |
| Department        | REGISTRATION   | AMOUNT                              | 16/01/2016   | 15/01/2016           | 15/01/2016 |
| Type of Payment   | Stamp Duty     | 30000.00                            | 613600.00  | Payer Details        |            |
| Registration Fee  |                | PAN No. (If Applicable)             |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Full Name                           |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Flat/Block No.                      |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Premises/Building                   |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Road/Street                         |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Area/Locality                       |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Town/City/District                  |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | PIN                                 |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | Remarks (if Any)                    |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | SecondPartyName=GANESH KOLSHA PATIL |  |                      |            |
| Registration Fee  |                | -CA=9091250                         |  |                      |            |
| Total             | 643600.00      | Amount in                           | Six Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Rupees O | Words                | nly        |
| Payment Details   |                | FOR USE IN RECEIVING BANK           |  |                      |            |
| Cheque/DD-Details |                | Bank CIN                            | REF No.  | 00040572016011558093 | CP38099605 |
| Cheque/DD No      |                | Date                                |  | 15/01/2016-11:58:48  |            |
| Name of Bank      |                | STATE BANK OF INDIA                 |  |                      |            |
| Name of Branch    |                | STATE BANK OF INDIA                 |  |                      |            |

Mobile No. : Not Available



*Handwritten signature*  
Sub-Registrar, Uran

## कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इररिक्व्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज दिनांक १५ माहे जानेवारी सन २०१६ रोजीचे.....

मौजे - विंधणे, ता - उरण, जि - रायगड येथील सर्व्हे नं - १७३, हिस्सा नं - ३, क्षेत्र हे. आर.पॉ. ०-६१-००, पो.ख ०-८१-००, एकुण १-४२-००, आकार ५.८४ रू. पै. या एकुण क्षेत्रापैकी १-०१-०० गुंठे मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

श्री.पंडीत धावजी राठोड  
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार  
रा. २०१, बिल्डींग नं ३०, सीवूड, इस्टेट,  
पामबीच रोड, नवी मुंबई, पॅन-AHBPR0675E

कुलमुखत्यार लिहून  
घेणार एकपक्षी



यांसी .....

१) श्री. गणेश कोळशा पाटील

वय ५४ वर्षे, धंदा - शेती,

रा - विंधणे, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड.

२) सौ. सुरेखा वामन पाटील

वय ४० वर्षे, धंदा - शेती,

रा - विंधणे, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड.

कुलमुखत्यार लिहून  
देणार दुसरेपक्षी

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| उरण | ४६६ | २०१६ |
| ५   | २३  | ६०   |

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती, रायगड व तलाठी सजा विंधणे यांचे हद्दीतील मे. सब. रजिस्ट्रार, रायगड, जिल्हा रायगड, अधिकार क्षेत्रातील, मौजे-विंधणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील दुसरेपक्षी यांच्या मालकीची तांबे कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसबापुकातील खोलील वर्णनाची शेतजमिन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:-

20/12/2016

S. V. S.

S. V. S.

**मिळकतीचे वर्णन**  
मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड

|   |            |           |   |               |
|---|------------|-----------|---|---------------|
| मौजे  | सर्व्हे नं | हिस्सा नं | क्षेत्र   | आकार          |
| विंघणे  | १७३        | ३         | हे.आर. पॉ.<br>०-६१-००<br>पो.ख ०-८१-००<br>एकुण १-४२-०० | रूपै.<br>५.८४ |
| या एकुण क्षेत्रापैकी श्री गणेश कोळशा पाटील यांचे क्षेत्र १-०२-०० गुठे पैकी ०-६१-० व सौ.सुरेखा वामन पाटील यांचे संपुर्ण क्षेत्र ०-४०-० गुठे या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र. |            |           |   |               |

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रु.९०,९१,२५०/- (अक्षरी रूपये नव्वद लाख ऐक्याननव हजार दोनशे पंन्नास मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असलेल्या असलेल्या उभयपक्षींच्या मध्ये २६/१० आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या उभयपक्षींच्या मध्ये २६/१० घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षींच्या मध्ये २६/१० कबूल केली आहे.

२) यणामागण मोबदल्याचे एकुण रक्कम रु.९०,९१,२५०/- (अक्षरी रूपये नव्वद लाख ऐक्याननव हजार दोनशे पंन्नास मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना मोबदल्याची बाकी येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करावेत.

| क  | बँकेचे नाव            | दिनांक     | चेक नं. | रक्कम          |
|----|-----------------------|------------|---------|----------------|
| १  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १५/०१/२०१६ | ००१९५९  | रु.३५,८५,६२५/- |
| २  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १६/०२/२०१६ | ००१९६०  | रु.३,००,०००/-  |
| ३  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १६/०२/२०१६ | ००१९६१  | रु.३,००,०००/-  |
| ४  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १७/०३/२०१६ | ००१९६२  | रु.३,००,०००/-  |
| ५  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १७/०३/२०१६ | ००१९६३  | रु.३,००,०००/-  |
| ६  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १७/०३/२०१६ | ००१९६४  | रु.३,००,०००/-  |
| ७  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १५/०३/२०१६ | ००१९६५  | रु.३,००,०००/-  |
| ८  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | २०/०३/२०१६ | ००१९६६  | रु.३,००,०००/-  |
| ९  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | २५/०३/२०१६ | ००१९६७  | रु.३,००,०००/-  |
| १० | कोटक महीद्रा, बेलापूर | ३०/०३/२०१६ | ००१९६८  | रु.३,००,०००/-  |
| ११ | कोटक महीद्रा, बेलापूर | ०५/०६/२०१६ | ००१९६९  | रु.३,००,०००/-  |

१०/११/२०१६, सखी/८६/१०

SABAI

|    |                       |                       |            |        |                |
|----|-----------------------|-----------------------|------------|--------|----------------|
| १२ | श्री.गणेश कोळशा पाटील | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १०/०६/२०१६ | ००१९७० | रु. ३,००,०००/- |
| १३ | श्री.गणेश कोळशा पाटील | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १५/०६/२०१६ | ००१९७३ | रु. २,६५,६२५/- |
| १४ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १५/०१/२०१६ | ००१९६५ | रु. १,००,०००/- |
| १५ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १६/०१/२०१६ | ००१९६६ | रु. २,००,०००/- |
| १६ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | १८/०१/२०१६ | ००१९६७ | रु. २,००,०००/- |
| १७ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | २०/०१/२०१६ | ००१९६८ | रु. २,००,०००/- |
| १८ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | २२/०१/२०१६ | ००१९६९ | रु. २,००,०००/- |
| १९ | सौ.सुरेखा वामन पाटील  | कोटक महीद्रा, बेलापूर | २४/०१/२०१६ | ००१९५० | रु. २,००,०००/- |

वरील मिळकती हया मे  
मिळकत आहे.

वरील मिळकत कुलमुखत्यारीपत्र लिहून घ्याच्या प्राप्तीचक, ससाारक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणी शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीसाठी प्रत्यक्ष प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने श्री.पंडीत धावजी राठोड, यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून या लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी, तसेच तद्संबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेकरिता जी जी कामे आम्हाला करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणेकरिता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल.



उरग  
२६/०१/२०१६  
२५/६०

१. सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सदरहू जमिनीच्या हप्ती निश्चित करून घेणे, यासाठी म. तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड्स, सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नकाशा, गट बुकाचा नकाशा, उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व्हे जबाबावर सध्या करणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्यासाठी सध्या व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे-येणेकरिता रस्त्या करणे, तसेच सदरहू

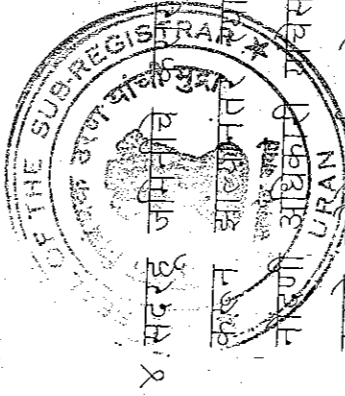
ठा. ०१/०१/२०१६/५०/२५/६०

जमिनीपासून केलेला रस्ता ह्याचा ग्रामपंचायत, नगरपालिका, जिन्हा परीषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपत्र, रद्दलेख, चुकदुरुस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहा करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इडेक्स तयार करणे/घेणे, सदर मिळकत हि स्वतःच्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभात माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत / साठेकरार / चुकदुरुस्तीपत्र / रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नावे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब मे तलाठी साहेब यांचे समोर देणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

३. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जात जमिनीचा ताबाकब्जा देणे. तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपावती लिहून घ्यावे. करणे इ. कामे करण्याची आहेत.

उपरोक्त  
८२ २०१६  
८ / २८



४. सदरहू जमिनीचे लेख दस्तऐवज, खरेदी तयार करणे, ते तयार करून झाल्यानंतर काही चुका झालेल्या असल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचेसमोर करणे, त्या नोंदणी करणेची आहेत. फी करणे, वगैरे सर्व कामे माझे/आमचे वतीने करणेची आहेत.

उपरोक्त  
४६० २०१६  
जमिनीच्या



५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तौराने अधिकार कलम २३०अ अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

२ १०.१२.२०१६/११५१६७

8/12/16

Yash

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस ह्या अन्य कोणत्याही कोर्ट, दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक ती कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशीयन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

७. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शेतजमिन कायदा सन १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू कामी आवश्यक त्या लागणा-या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळविणेकरिता कायद्यापासून मुक्तता होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, तसेच ग्रामपंचायत अॅक्ट, नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारच्या महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती, विभागीय तहसिलदार साहेब, वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे अर्ज करणे, त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरिता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथपत्रे देणे, शपथपत्रे देणे, त्यांच्याकडे अर्ज करणे, भरणे, टॅक्स भरणे, इत्यादी आवश्यक कामे वतीने करण्याची आहेत व जमिनीच्या विक्रीकरिता परवानगी मिळविणेची आहे.

|      |       |      |
|------|-------|------|
| सुरज | साहेब | २०१६ |
|      | ४६७   | २०   |
|      | २०    | ६०   |

|      |    |      |
|------|----|------|
| सुरज | २२ | २०१६ |
|      | e  | २८   |


८. वरील नमुद केलेल्या मिळकतीसंबंधी आपले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस केस करणे, पोलिस झाल्यास केस नोंदविणे, कोर्टात केस दाखल करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, कोर्टातून तसेच पोलीस स्टेशनमधून कोर्टातून घेणे, अतिक्रमण केलेल्या जागेवर लोकांशी बोलणी करणे, त्याच्याशी सरला मसलत करून ते हटविण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्याचकडून करार लिहून घेणे वगैरे कामे अतिक्रमण हटविण्यासाठी आमचे/माझे वतीने व माझेकीता वरील कुलमुखत्यारी यांनी करणेची आहेत. तसेच वेळ पडल्यास आमचे कुलमुखत्यारी आमचे वतीने व आमचे करीता दुसरे कोणतेही व्यक्तिंस कुलमुखत्यार पत्र देवू शकतील ते आमच्यावर बंधनकारक राहिल

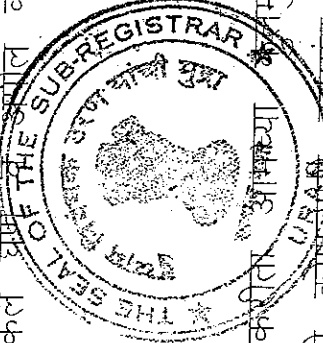
21/05/2016 11:11:12

S. V. V. V.

१. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे व त्यास लागणारे अर्ज, सही व खर्च हा आमचे स्वतः करण्याचा आहे.

१०. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारित करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्या कार्यालयात अर्ज, अॅफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी सध्या करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे ही व इतर संबंधित कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.

११. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची नेमणुक करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे नेळी हजर राहणे, जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्याची नक्कल घेणे, कोर्टातील करण  मी/आम्ही स्वतः करण्याची आहेत.

१२. सदरहू जमिनीकरीत आमच्या  कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमास कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिलेले आहे. सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशी करणे व इतर संबंधित कामे आमचे स्वतः करण्याची आहेत.

येणेप्रमाणे बुध्वा उपकल हूशारने, कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीनु, स्वसंतोषाने घेणे.  ला बळी न पडता

०१/०२/२०१६ ११/११/२०१६

आजरोजी लिहून दिले असून त्यातील संपूर्ण मजकूर माझ्या / आमच्या माहीती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

ठिकाण :- उरण

दिनांक :- १५/०१/२०१६

साक्षीदार :-

१) श्री. संदिप उत्तम खरात  
वय ३४ वर्षे, रा.उलवे  
ता.पनवेल, जि.रायगड



*Sanjay*

२) श्री. बळीराम केशव नवाळे  
वय ३८ वर्षे, रा.विंध्यणे  
ता.उरण, जि.रायगड



सही/-



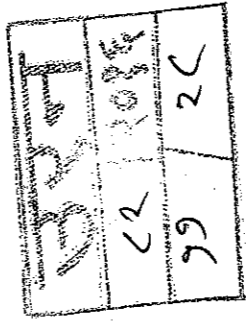
१) श्री.गणेश कोळशा पाटील

*Shri. Ganesh Kulkarni*



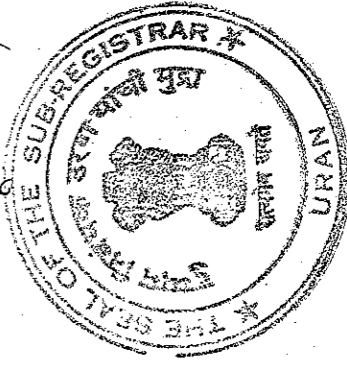
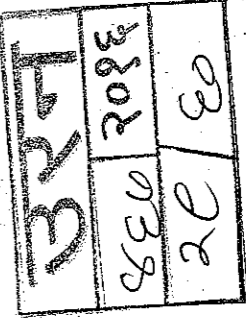
२) सौ.सुरेखा वामन पाटील  
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

*Surekha*



श्री.पंडीत धावजी राठोड  
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

*Dhavaji*

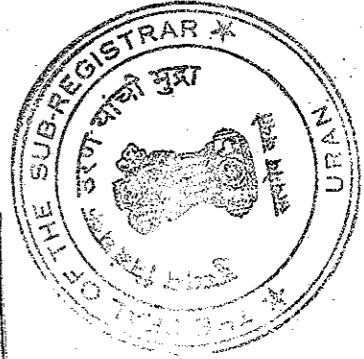




|     |    |      |    |    |
|-----|----|------|----|----|
| ३२१ | १२ | २०१६ | १२ | २८ |
|-----|----|------|----|----|



|     |    |      |    |    |
|-----|----|------|----|----|
| ३२१ | १२ | २०१६ | १३ | १० |
|-----|----|------|----|----|





|     |      |    |
|-----|------|----|
| उरण | २३   | २८ |
| ८२  | २०१६ |    |

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

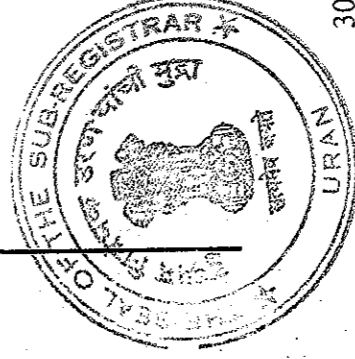
गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक:- 30-12-2015

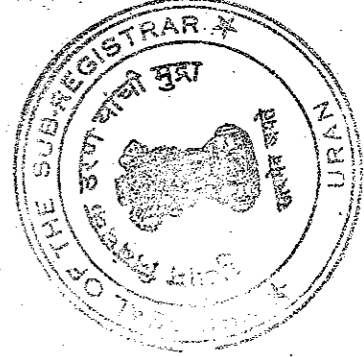
| भुमापन क्रमांक व उपविभाग 173/3 | भुधारणा पद्धती भोगवटदाराचे नांव | क्षेत्र आकारआणें पें पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक                   |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| भोगवटदार वर्ग - I              |                                 |                                  |                                |
| शेतीचे स्थानिक नांव            |                                 |                                  |                                |
| क्षेत्र एकक                    | गणेश कोळशा पाटील                | 0.21.00 2.01                     | 95, 931                        |
| जिरायत                         | सुरेखा वामन पाटील               | 0.40.00 3.83                     | कुळ्याचे नाव इतर-अधिकार (4009) |
| बागायत                         |                                 |                                  |                                |
| तरी                            |                                 |                                  |                                |
| वरकस                           |                                 |                                  |                                |
| इतर                            |                                 |                                  |                                |
| एकूण क्षेत्र                   |                                 |                                  | 60 R                           |



|     |      |    |
|-----|------|----|
| 327 | 2024 | 20 |
|-----|------|----|

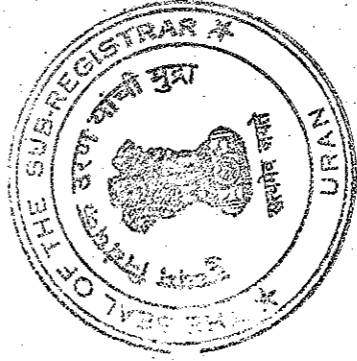
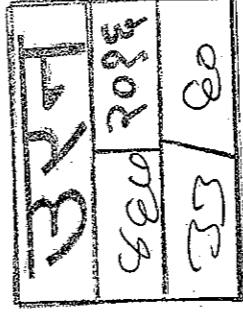
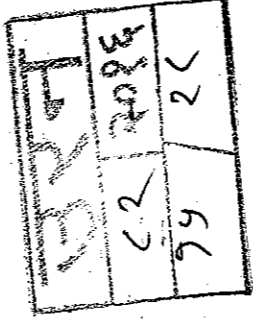


|     |      |    |
|-----|------|----|
| 327 | 2024 | 20 |
|-----|------|----|

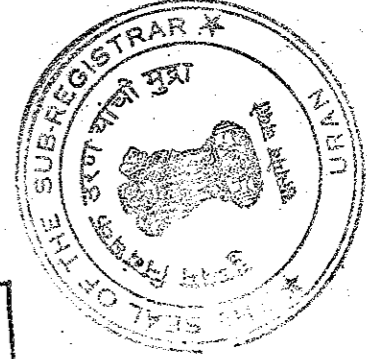
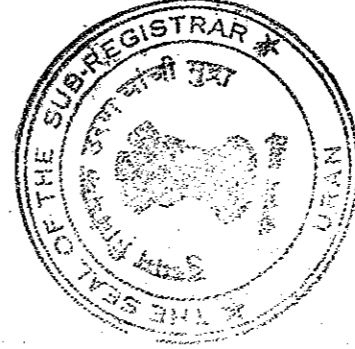


|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| पोटखराब (सागवडीस<br>अयोग्य)<br>वर्ग (अ) 0.81.00<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण पो 0.81.00<br>ख<br>-----<br>आकारणी 5.84<br>-----<br>जुडी किवा-<br>विशेष<br>आकारणी | (247),(616),(699),(1008),(1443),(1491),(1542),(1912),(2559),<br>(2595),(4009),(4016) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |
|---|--|------------------------|

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.



|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 327 | 27 2028 | 700/20 |
|-----|---------|--------|



|     |           |       |
|-----|-----------|-------|
| 327 | 3802 0238 | 38/30 |
|-----|-----------|-------|

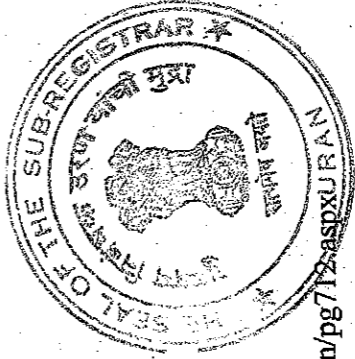
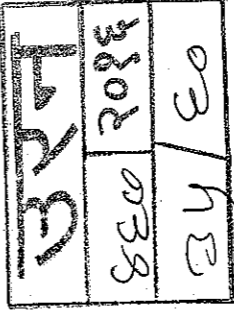
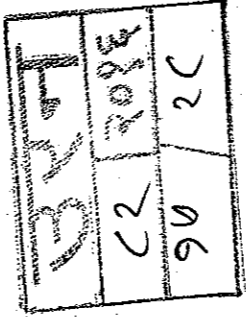
गाव नमना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९)  
गाव: विंधणे तालुका: उरण जिल्हा: रायगड अहवाल दिनांक: 30-12-2015

| वर्ष    | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |            |                                   |           |            |                          |           |             |  |        | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |                               |        |         |
|---------|-------|----------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|-------------|--|--------|------------------|------|-------------------------------|--------|---------|
|         |       | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |            |                                   |           |            | निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र |           |             |  |        |                  |      | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |        |         |
|         |       | क्रमांक                    |            | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |           |            | पिकांचे नाव              |           | पिकांचे नाव |  |        |                  |      |                               | स्वरूप | क्षेत्र |
|         |       | जल सिंचित                  | अजल सिंचित | पिकांचे नाव                       | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव              | जल सिंचित | अजल सिंचित  |  |        |                  |      |                               |        |         |
| 2003-04 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            |                          | भात       |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2004-05 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2005-06 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2006-07 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2007-08 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2008-09 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2009-10 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2010-11 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |
| 2011-12 | खरीप  |                            |            |                                   |           |            | भात                      |           |             |  | 0.6100 |                  |      |                               |        |         |

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

130 DEC 2015

M.P.P. S.  
तलाठी सजा विंधणे  
ता. उरण, जि. रायगड



|     |    |      |
|-----|----|------|
| ३२५ | ८२ | २०२५ |
|     | १८ | २८   |



|     |     |      |
|-----|-----|------|
| ३२५ | ६६० | २०२५ |
|     | ३९  | ६०   |



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA


INDIAN PASSPORT

PATIL SUREKHA VARMAN  
NARAYAN JOMPA PATIL

15/04/1975

Passport Account Number  
B00PP0105F

Signature

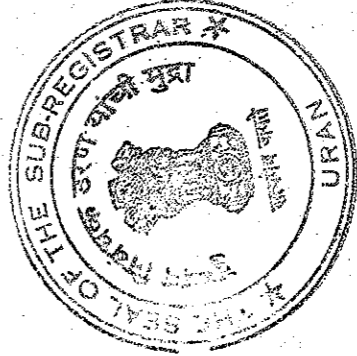


S. Patil

|      |    |      |
|------|----|------|
| 3237 | 12 | 3098 |
|      | 20 | 22   |



|      |      |      |
|------|------|------|
| 3237 | 3800 | 7098 |
|      | 34   | 80   |





|          |         |       |
|----------|---------|-------|
| 13/11/17 | 12-2084 | 20/20 |
|----------|---------|-------|



|          |         |       |
|----------|---------|-------|
| 13/11/17 | 12-2084 | 20/20 |
|----------|---------|-------|





भारत सरकार

Government of India

गणेश कोलशा पाटील  
Ganesh Kolisha Patil

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1962  
पुरुष / Male



7113 5715 9818

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



|         |
|---------|
| उरण     |
| C2 2016 |
| 29 / 2C |



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: कोलशा पाटील, विधान, दिवाडे, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: S/O: Kolisha Patil, Vinchape,  
Divade, Raigad, Maharashtra, 410206

1600 300 1547

help@uidai.gov.in

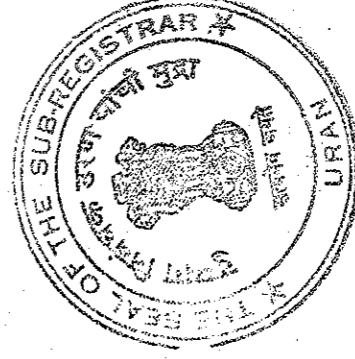
www.uidai.gov.in

7113 5715 9818

WWW

गणेश कोलशा पाटील

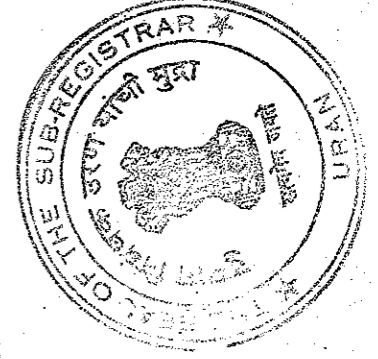
|         |
|---------|
| उरण     |
| C2 2016 |
| 29 / 2C |





|     |         |         |
|-----|---------|---------|
| ۵۲۴ | ۱۲ ۲۰۲۴ | ۲۲ / ۲۶ |
|-----|---------|---------|

|     |         |         |
|-----|---------|---------|
| ۵۲۴ | ۱۲ ۲۰۲۴ | ۲۲ / ۲۶ |
|-----|---------|---------|



FORM NO. 61 (Provision to clause (a) of rule 114C(1))

Form of declaration to be filed by a person who has agricultural income and is not in receipt of any other income chargeable to income tax in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarant: श्री. प्रदीप शिवाजी शिंदे  
श्री. प्रदीप शिवाजी शिंदे  
श्री. प्रदीप शिवाजी शिंदे

2. Particulars of transaction:

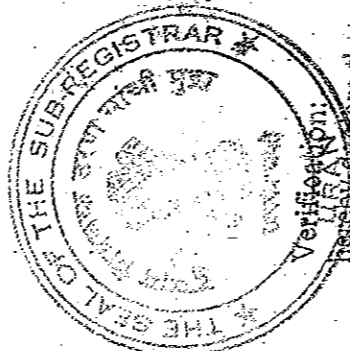
3. Details of documents being produced in support of address in column(1). Yes/No.

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income tax on any other income if any.

Date: 15/11/16

Place: Uran

|           |
|-----------|
| BRF       |
| ८२ / २०१६ |
| २३ / २८   |



Verification:

श्री. प्रदीप शिंदे  
 Signature of the declarant

I hereby declare that which is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

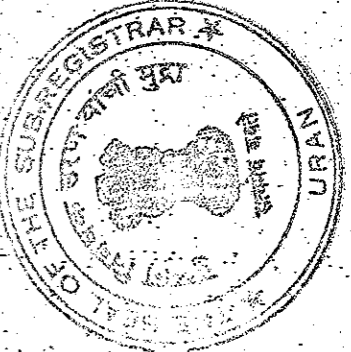
Verified today, the 15 day of Nov, 2016

Place: Uran

|            |
|------------|
| BRF        |
| ८३० / २०१६ |
| ४६९ / ६०   |

श्री. प्रदीप शिंदे

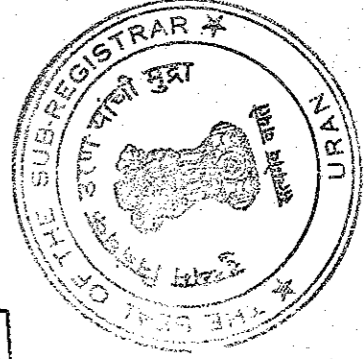
Signature of the declarant





|    |    |    |
|----|----|----|
| 24 | 20 | 20 |
| 24 | 20 | 20 |
| 24 | 20 | 20 |

|    |    |    |
|----|----|----|
| 24 | 20 | 20 |
| 24 | 20 | 20 |
| 24 | 20 | 20 |



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT OF INDIA

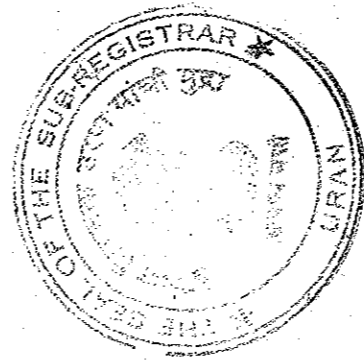
**RAHOD PANDIT DHAVAJI**  
**DHAVAJI KASHIRAM RATHOD**

08/02/1982  
 Permanent Account Number  
**AHBPR0675E**

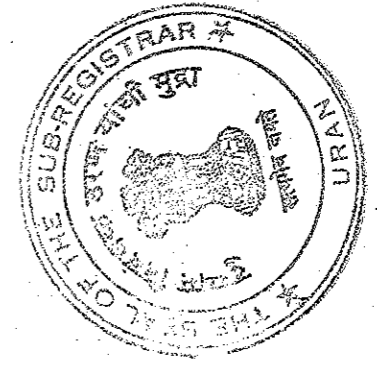
04102007

*Handwritten signature*

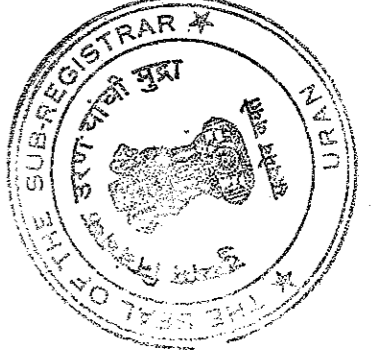
|     |         |
|-----|---------|
| 327 | 22 7084 |
|     | 29 / 20 |

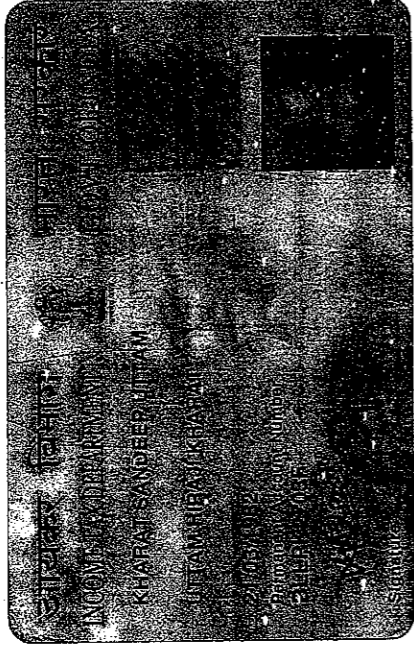


|     |         |
|-----|---------|
| 327 | 22 7084 |
|     | 29 / 20 |



|     |          |
|-----|----------|
| ३२५ | ४६७ २०२६ |
| ४६७ | ९९९ ९९९  |





*Handwritten signature*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



बळीराम केशव नवाळे  
Baliram Keshav Nawale  
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1981  
पुरुष / MALE

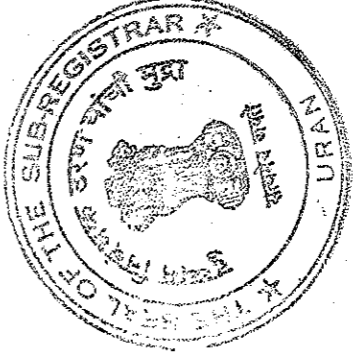


|     |     |      |
|-----|-----|------|
| ३२१ | ८६० | २०१६ |
|     | ०३२ |      |
|     | ८५  | ६०   |

6764 1844 8689

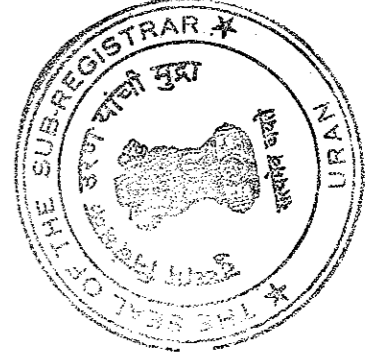
|     |    |      |
|-----|----|------|
| ३२१ | ८२ | २०१६ |
|     | २६ | २८   |

*Handwritten signature*





|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 327 | 2024 | 03  |
| 030 | 030  | 030 |



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

464/82

शनिवार, 16 जानेवारी 2016 12:54 म.नं.

दस्त गोथवारा भाग-1

उत्तम 20/22

दस्त क्रमांक: 82/2016

दस्त क्रमांक: उत्तम /82/2016

बाजार मूल्य: रु. 1,22,71,500/- मोबदला: रु. 90,91,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 6,13,600/-

ड. नि. सह. ड. नि. उत्तम यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 82 वर दि. 16-01-2016

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 122

पावती दिनांक: 16/01/2016

सादरकरणारचे नाव: पंडीत थावजी राठोड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृथांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30560.00

*[Signature]*

Sub Registrar, Urban

*[Signature]*

Sub Registrar, Urban

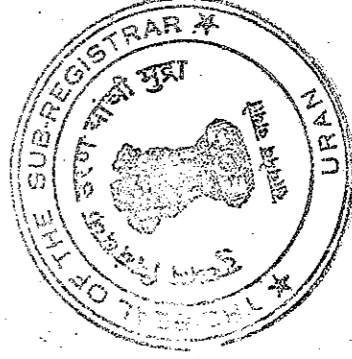
दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या, हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 16 / 01 / 2016 12 : 54 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 16 / 01 / 2016 12 : 55 : 46 PM ची वेळ: (फी)

|       |       |
|-------|-------|
| उत्तम | २०/२२ |
| ४६०   | २०१६  |
| ४०    | ६०    |



|     |     |      |
|-----|-----|------|
| ३२१ | ४३७ | २०१६ |
| ६६  | १७३ | ३३   |



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



16/01/2016 12 59:25 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उत्तर 2C12C  
दस्त क्रमांक:82/2016

दस्त क्रमांक :उत्तर/82/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                                       | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|-----------|---------------|
| 1        | नाम:पंडीत धावजी रावोड<br>पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं<br>30, सीवूड इस्टेट , ब्लॉक नं: 201, रोड नं: पामबीच<br>रोडे,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AHBPR0675E | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>होल्डर<br>वय :-33<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |
| 2        | नाम:गणेश कोळशा पाटील<br>पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं:<br>, रोड नं: विंधणे,पो.दिघोडे,ता.उरण,जि.रायगड,<br>महाराष्ट्र, राईगार:(00).<br>पॅन नंबर: 210221022211 41201       | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-54.<br>स्वाक्षरी:-<br>        |           |               |
| 3        | नाम:सुरेखा यामन पाटील<br>पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं:<br>, रोड नं: विंधणे,पो.दिघोडे,ता.उरण,जि.रायगड,<br>महाराष्ट्र, राईगार:(00).<br>पॅन नंबर:BJQPP0105F               | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:-<br>         |           |               |

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 58 : 38 PM

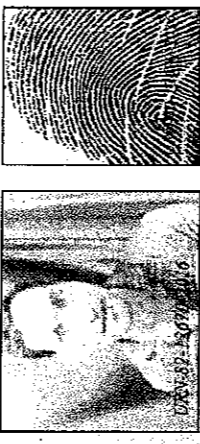
ओळख:-

खातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:बळीराम केशव नवाळे -  
वय:35  
पत्ता:विंधणे,पो.दिघोडे,ता.उरण,जि.रायगड  
पिन कोड:400702

स्वाक्षरी



उत्तर  
880 2096  
88/80  
अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:संदिप उत्तम खरात  
वय:34  
पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड  
पिन कोड:400702



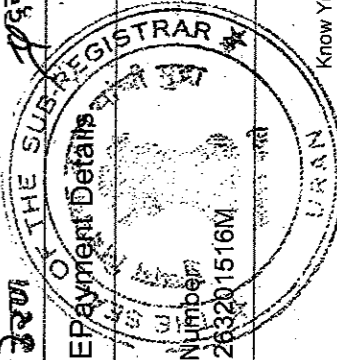
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात

शिकका क्र.4 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 59 : 23 PM एवढे पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 59 : 48 PM नोंदणी पुस्तकात

...? .. नगराचे हुकूमचे .....  
कॉलमाचे ..... ते. ....  
पूळावर ..... नंदाजी नोंदवेल

Sub Registrar, Urvan  
पुस्तक निबंधक, उरण



Epymnt Details

sr. Epymnt Number  
1 MH006504283201516M

Defacement Number  
0003828641201516

पुस्तक निबंधक, उरण.

नारीश. .... १६. माहे. .... जानेवारी २०१६

|     |      |      |
|-----|------|------|
| 377 | 3802 | 2086 |
| 40  | 037  | 80   |



कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र

मी पडीत शाकजी राणे या सीक्रेटरी  
पागडीच रोड नवी मुंबई याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, उरण यांचे  
कार्यालयत खेरवी खण या शीर्षकाचा इतर नोंदणीकरीता सादर करण्यात  
आला आहे. सुरेखा कामण पारीत यांनी दि. 16/01/2016 रोजी  
मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्ठापूर्वक करून  
कबूली जबाब दिला आहे.

सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणतीही मर्यादा झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सादरचे  
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती  
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे  
कलम १२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला / आम्हाला जाणीव आहे.

Y  
घोषणापत्र लिहून देणार

वरील अखत्यारपत्र बन्धोपणपत्र मी वैशाली तपासले असून ते बरोबर असल्याची माझी खात्री पटली  
आहे. सादर अखत्यारपत्राबाबत भविष्यात काही अडचण उद्भवल्यास त्यास संपूर्ण जबाबदारी माझी  
आहे.

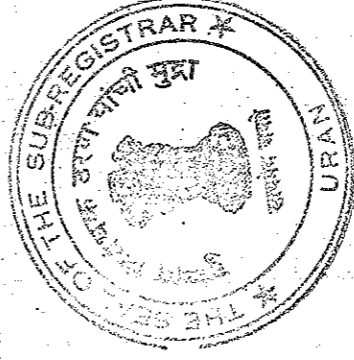
A  
घोषणापत्र लिहून घेणार

नावः

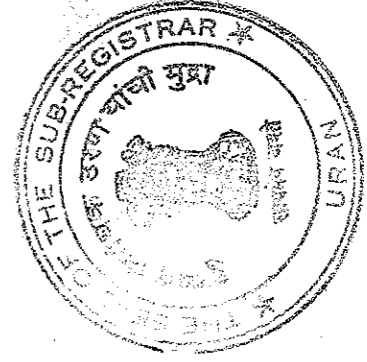
उरण

दिनांक 16/01/2016

|         |
|---------|
| उरण     |
| १६०२०१६ |
| ५९/६०   |



|     |     |      |
|-----|-----|------|
| ३२५ | ३८० | २०२६ |
|     | ५२  | ८०   |



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RATHOD PANDIT DHAVAJI

DHAVAJI KASHIRAM RATHOD

08/02/1982

Permanent Account Number

AHBP0675E

*[Handwritten Signature]*  
Signature

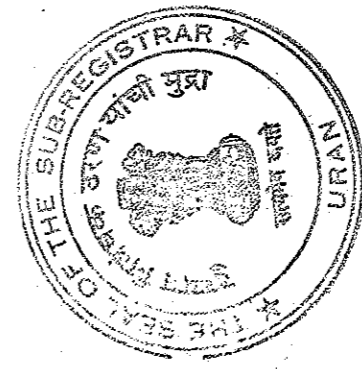
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

भारत सरकार



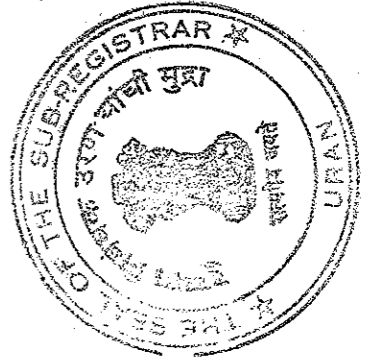
*[Handwritten Signature]*

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 327 | 880 | 2086 |
| 43  | 80  |      |







|     |     |      |
|-----|-----|------|
| ३२५ | ८३० | २०१६ |
|     | ५४  | ६०   |



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**सरकार भारत**  
 GOVT OF INDIA

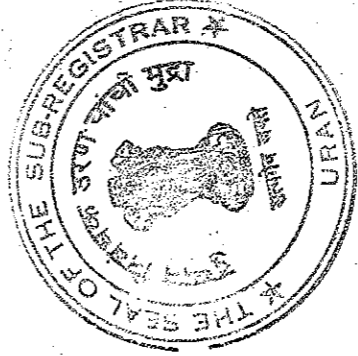
24122008

**SUMANGALA PANDIT RATHOD**  
**SANTRAI TOPANNA RATHOD**

18/03/1981  
 Permanent Account Number

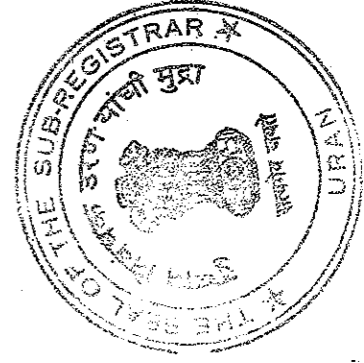
**AQDPR0375G**  
*Suman*  
 Signature

*Suman*




|     |      |
|-----|------|
| 327 |      |
| 880 | 2086 |
| 54  | 80   |

|     |      |      |
|-----|------|------|
| ३२१ | ०६९० | २०१६ |
|     | ५९   | ९०   |



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA


KHARAT SANDEEP UTTAM  
 UTTAM HIRAJI KHARAT  
 21/03/1982  
 Permanent Account Number:  
 BULLPK2703F

  
 Signature

*Sandeep*

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

ETAM BAURANG BALWANT  
 BALWANT AMARD ETAM  
 11/05/1974  
 Permanent Account Number:  
 AAHPE3491J

  
 Signature

*Balwant*



|     |      |      |
|-----|------|------|
| उरण | 8300 | 7084 |
|     | 45   | 80   |

|     |      |       |
|-----|------|-------|
| ३२५ | ३८०  | ०३३३  |
|     | २०२६ |       |
|     |      | ४६/१५ |



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

464/467

सोमवार, 21 मार्च 2016 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन 467/2016

दस्त क्रमांक: 467/2016

दस्त क्रमांक: उरन /467/2016

बाजार मूल्य: रु. 97,20,000/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,86,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती दिनांक: 21/03/2016

अ. क्रं. 467 वर दि.21-03-2016

सादरकरणाचाचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

रोजी 4:49 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31200.00

Sonal

Sub Registrar Uran  
प्रमुख निबंधक उरण

Sub Registrar Uran  
प्रमुख निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 21 / 03 / 2016 04 : 49 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 21 / 03 / 2016 04 : 49 : 38 PM ची वेळ: (फी)





Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )



21/03/2016 4 53:17 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरन ६०/६०  
दस्ता क्रमांक:467/2016

दस्त क्रमांक :उरन/467/2016

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीबत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                         | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|-----------|---------------|
| 1        | नाव:सुरेखा वामन पाटील यांच्या वतीने अखत्यारी<br>म्हणून पंडीत धावजी राठोड<br>पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 201<br>विल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई,<br>ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AHBPR0675E | लिहून देणार<br>वय :-33<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |
| 2        | नाव:सुमंगला पंडीत राठोड<br>पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 201<br>विल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई,<br>ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AQDPR0375G  | लिहून देणार<br>वय :-34<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीबत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 50 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-----------|---------------|
| 1        | नाव:बजरंग वळवंत एटम --<br>वय:40<br>पत्ता:कामोठे,ता.पनवेल,जि.रायगड<br>पिन कोड:410209 |           |               |
| 2        | नाव:संदीप उत्तम बरात --<br>वय:33<br>पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड<br>पिन कोड:410206  |           |               |

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्त

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 55:52 .PM... पाने आहेत

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 52 : 04 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सुख्यम निबंधक,उरण

EPayment Details.

.....? नबराचे बुकाचे .....  
कॉलमाचे ..... ते. ....  
पृष्ठावर ..क.ड.ड.ड. नंबरी नोंदवला.

सुख्यम निबंधक, उरण.

नगरित . . . . . माहे . . . . .

sr. Epayment Number Defacement Number  
1 MH008148788201516 0004827232201516



1. Verify Scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

467 /2016



